

שם הוועדה	משרד/יחידה
ועדת מכרזים מיוחדת למכירה ומימוש זכויות המדינה בנכסיה (מקרקעין)	משרד האוצר – מינהל הדיור הממשלתי

פרטי מכרז

שם המכרז	מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)
מכירת נכס ברח' זאב באכר 8 ירושלים	נ-14/21 8/21

מסמך תשובות הבהרה מס' 2

- להלן השאלות ותשובות הבהרה למכרז תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.
1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז, ככל שישנה סתירה ביניהם.
 2. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

שאלות המשתתפים והבהרות עורך המכרז (מס' 2)

מספר סידורי	הסעיף במסמכי המכרז	הבהרה מתבקשת	תשובת הוועדה
1	38 עד 45 להזמנה להציע הצעות	האם מדובר בהליך של פתיחת מעטפות או יהיה גם הליך של B&F או התמחרות ?	ראה סעיפים 38-45 להזמנה להציע הצעות.
2	1א להזמנה להציע הצעות (תנאים מיוחדים הנוגעים לנכס)	מהי ההתייחסות של עורך המכרז לכך שהבניין מוגדר בעירייה כמבנה לשימור ? מדוע מצוין שיש לבצע שימור למבנה שאינו נראה מיוחד או היסטורי ?	ראה סעיף 1א להזמנה להציע הצעות. על המציעים להפנות שאלה זו לרשות (לרבות רשויות) המוסמכת (המוסמכות) בנושא שימור מבנים.
3	38 עד 45 להזמנה להציע הצעות	האם ההתמחרות תיערך בין כלל המציעים שעמדו בתנאי המכרז או רק בין מספר מצומצם של מציעים של מגישי ההצעות הטובות ביותר	ראה סעיפים 38-45 להזמנה להציע הצעות.
4	מודעת המכרז ומודעת המכרז המתוקנת ; 37 להזמנה להציע הצעות	האם ניתן לקבל שווי של הנכס ?	כנחזה ממודעת המכרז, ממודעת המכרז המתוקנת ומסעיף 37 להזמנה להציע הצעות, בידי ועדת המכרזים מצוי אומדן של הנכס אך הוא אינו מפורסם בשלב זה.
5	1 להזמנה להציע הצעות ; 2.1 להסכם המכר	מבוקש תשריט מדידה של המבנה.	מבלי לגרוע מהתחייבויות המציעים לערוך את כל הבדיקות הנדרשות באחריותם הבלעדית, לפני משורת הדין וכמחווה של רצון טוב בלבד, מצ"ב תשריט מדידה של המבנה מיום 17.11.1998. אין בתשריט, בתוכנו וגם/או בצירופו כל מצג שהוא מטעם עורך המכרז, לרבות מצג שהנתונים בו מדויקים, ולרבות - מבלי לגרוע מכלליות האמור - מצג שלא נערכו שינויים בנכס ממועד עריכת התשריט.
6	מודעת המכרז – סיוורים בנכס	מבוקשת כניסה נוספת לנכס לצורך מדידת גובה המפלס התחתון.	הבקשה נדחת.
7	1 להזמנה להציע הצעות	מהכתוב לא ברור האם נקבע מחיר מינימום או לא. לא ברור אף 15% מתוך מה ? האם אין מחיר מינימום וכל הצעה תתקבל ?	ראה סעיף 1 להזמנה להציע הצעות. מה שנכתב הוא שמחיר מינימום לא מפורסם. כמו כן ישנה התייחסות לגבולות הסטיה מהאומדן באחוזים. ראה סעיף 1 להזמנה להציע הצעות.
8	3 להסכם המכר ;	האם הנכס נחשב למגורים לצורך מס רכישה ?	אין מדובר בשאלת הבהרה אלא ביעוץ משפטי (שאינו ניתן, כמובן, ע"י עורך המכרז).

מספר סידורי	הסעיף במסמכי המכרז	הבהרה מתבקשת	תשובת הוועדה
9	4.4, 54 להזמנה להציע הצעות; נספח 1 להזמנה להציע הצעות-הצהרת המציע	1. האם "יחיד הזוכה", דהיינו, המציעים- יכולים להיות 3 תאגידים אשר חלקם בעלי מספר בעלי מניות ולא בעל מניות יחיד? 2. במקרה שבו מוגשת הצעה ע"י שלושה תאגידים והצעה זו מוכרזת כהצעה הזוכה, ולאחר מכן מבקשים שלושת התאגידים יחיד המציע- הזוכה להקים תאגיד חדש שבעלי המניות בו יהיו שלושת יחיד המציע-הזוכה כאמור – האם לכך התכוון עורך המכרז בס"ק 4.4 להזמנה להציע הצעות ?	1. התשובה חיובית. 2. ראה הוראת סעיף 54 להזמנה להציע הצעות.
10	5.1, 24.7, 24.8 להזמנה להציע הצעות; נספח 12 להזמנה להציע הצעות-הצהרת המציע ; נספח 3 להזמנה להציע הצעות	האם תאגידים פרטיים קטנים (עד 10 עובדים) צריכים להגיש תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים במכרז זה, בשל ההתקשרות עם המדינה?	אין המדובר בשאלת הבהרה אלא בייעוץ משפטי (שאינו ניתן, כמובן, ע"י עורך המכרז).

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.